

## KARTDEKLARATION GÄVLE KOMMUNS BASKARTA

Sid 1 (2)

Fastställt: 2023-09-19

### ALLMÄNT

Baskartan är en detaljerad karta där du kan se fastighetsindelning, byggnader och vägar inom hela Gävle kommun. Tätorterna innehåller noggrannare information med högre detaljeringsgrad och kvalitet än landsbygden.

Baskartans uppgift är, förutom direkt användning, att vara utgångsmaterial för upprättande av kommunens olika kartor t.ex. grundkartor, nybyggnadskartor, ledningskartor, primärkartor, översiktskartor m.fl.

### KOORDINATSYSTEM

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30. Sju siffror i koordinaten North och sex siffror i koordinaten East.

### HÖJDREDOVISNING

Höjdredovisningen för baskartan utgörs av 1-meters kurvor framställda från Lantmäteriets Nationella höjdmodell (NH) i höjdsystemet RH2000.

### STANDARD

Baskartan kan levereras i de flesta förekommande format på marknaden.

### FÅNGSTMETODER

Informationen i Baskartans har framställts och ajourhållits med olika insamlingsmetoder.

- Geodetiskt inmätt – inmätt i fält med mätinstrument (totalstation eller GNSS)
- Digitalisering – information från analoga kartor i olika skalor samt från ortofoto som digitaliserats

### AJOURHÅLLNING OCH AKTUALITET

Den geografiska informationen ajourhålls kontinuerligt. Vid användande av Baskartan är det viktigt att aktualiteten tas i beaktning. Baskartans ajourhållning och aktualitet indelas i följande:

- Fastighetsgränser – ajourhålls vid fastighetsbildning och kvalitetsförbättrande åtgärder.
- Byggnader – lägeskontroll av beviljade bygglov ungefär en gång vartannat år. Registreras 1 månad efter lägeskontroll.
- Vägar – ajourhålls efter slutförd projektering. Registreras 1 månad efter lägeskontroll.
- Adresser – kontinuerligt.
- Övriga detaljer – som regel sker ajourhållning genom uppdragsbeställning som t.ex. vid den tidpunkt ett område senast detaljplanelagts. Någon systematisk genomgång av övriga detaljer sker inte.

## **INNEHÅLL OCH KVALITET**

Baskartan innehåller information om fastigheter, byggnader, vägar, vatten, höjder, adresser och övriga detaljer, inom Gävle kommun. Informationen till kartan har samlats in med olika metoder och har därmed olika kvalitet gällande lägesnoggrannhet, innehåll och aktualitet, vilket beskrivs närmare här nedan.

### **Fastigheter**

I Baskartan redovisas kommungräns, trakter, fastigheter, samfälligheter, oregistrerade områden och 3D-utrymmen samt gränspunkter.

Fastighetsindelningen i baskartan motsvarar fastighetsgränser i den nationella Registerkartan. Registerkartans gränser är dagsaktuella, men de har kommit till under lång tid och är framställda med vitt skilda metoder. De fastighetsgränser som syns i kartan har därför stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeter nivå till ett medelfel på tiotals meter. Lägst kvalitet förekommer normalt på landsbygden, vilket beror på att fastighetsgränserna ofta har digitaliserats från analoga kartor i skala 1:10 000. Inom Gävle kommun finns outredda äldre samfälligheter som inte har blivit registrerade i Registerkartan och även samfälligheter som är registrerade har ofullständig geometri. Även många vattenområden är outredda.

Många gränspunkter saknas i Registerkartan. Det gäller särskild äldre gränspunkter som inte lagts in i databasen, dessa kan finnas i förrättningsakter. Fullständigheten förbättras kontinuerligt. För gränspunkter som är geodetiskt inmätta beräknas medelfelet vara 0,05 meter men många gränspunkter har sämre kvalitet än så.

OBS! Fastighetsgränser och koordinater som redovisas i Baskartan är inte juridiskt gällande. Enligt gällande lag är det gränsmarkeringen på marken tillsammans med förrättningshandlingar som gäller. Du kan alltså inte alltid lita på att fastighetsgränserna eller gränspunkternas koordinater i Baskartan är korrekta. Om fastighetsindelningen ska användas som underlag för användning som kräver högre aktualitet och lägesnoggrannhet rekommenderas att ta kontakt med Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun för att få tillgång till förrättningskartor med mera.

### **Byggnader**

Byggnaderna i Baskartan redovisas som ytor tillsammans med byggnadsbeteckningar. Byggnadsbeteckningarna är linjeobjekt som illustrerar om en byggnadsyta representerar takutsprång eller fasad samt byggnadstypen.

### **Vägar**

I Baskartan redovisas vägar och järnvägar. Vägar redovisas som vägkanter och slänter. Järnvägar redovisas som järnvägsspår.

### **Vatten**

Vatten, strandlinjer och vattenrelaterade objekt är i de flesta fall från Lantmäteriets nationella databas.

### **Höjder**

Baskartans höjdredovisning utgörs av 1-meters kurvor framställda från Lantmäteriets Nationella höjdmodell (NH) i höjdsystemet RH2000. Noggrannheten i höjdredovisningen är ca 0,3 m för höjdkurvor och ca 0,1 m för enstaka höjder. Enstaka fel tre gånger större än medelfelet kan förekomma.

### **Övriga detaljer**

Noggrannheten för övriga detaljer ligger normalt på 0,1–1,0 m. Med dagens metoder är medelfelet ca 0,3 m.

### **BESTÄLLNING**

Utdrag från Baskartan kan även beställas hos kart- och måtenheten och debiteras då enligt gällande plan- och bygglovstaxa. Kontakta [kartmat@gavle.se](mailto:kartmat@gavle.se) för exakt prisuppgift.

### **ANSVAR**

Gävle kommun friskriver sig från varje form av ansvar för fel eller förändringar i Baskartan som levererats från Gävle kommun till kunden.

Gävle kommun friskriver sig från varje form av ansvar för skada eller annan olägenhet som kan uppkomma för kunden till följd av nyttjande av Baskartan i följdproduktion eller tillsammans med annan information.

Gävle kommun upplyser om att Baskartans innehåll med avseende på noggrannhet och aktualitet överensstämmer med fastställda specifikationer och beskrivningar. Gävle kommun strävar efter att informationen skall vara så riktigt som möjligt men kan inte garantera det i alla avseenden.